



Volksschulgemeinde
Wigoltingen

Nachtragskredit

zum Planungskredit

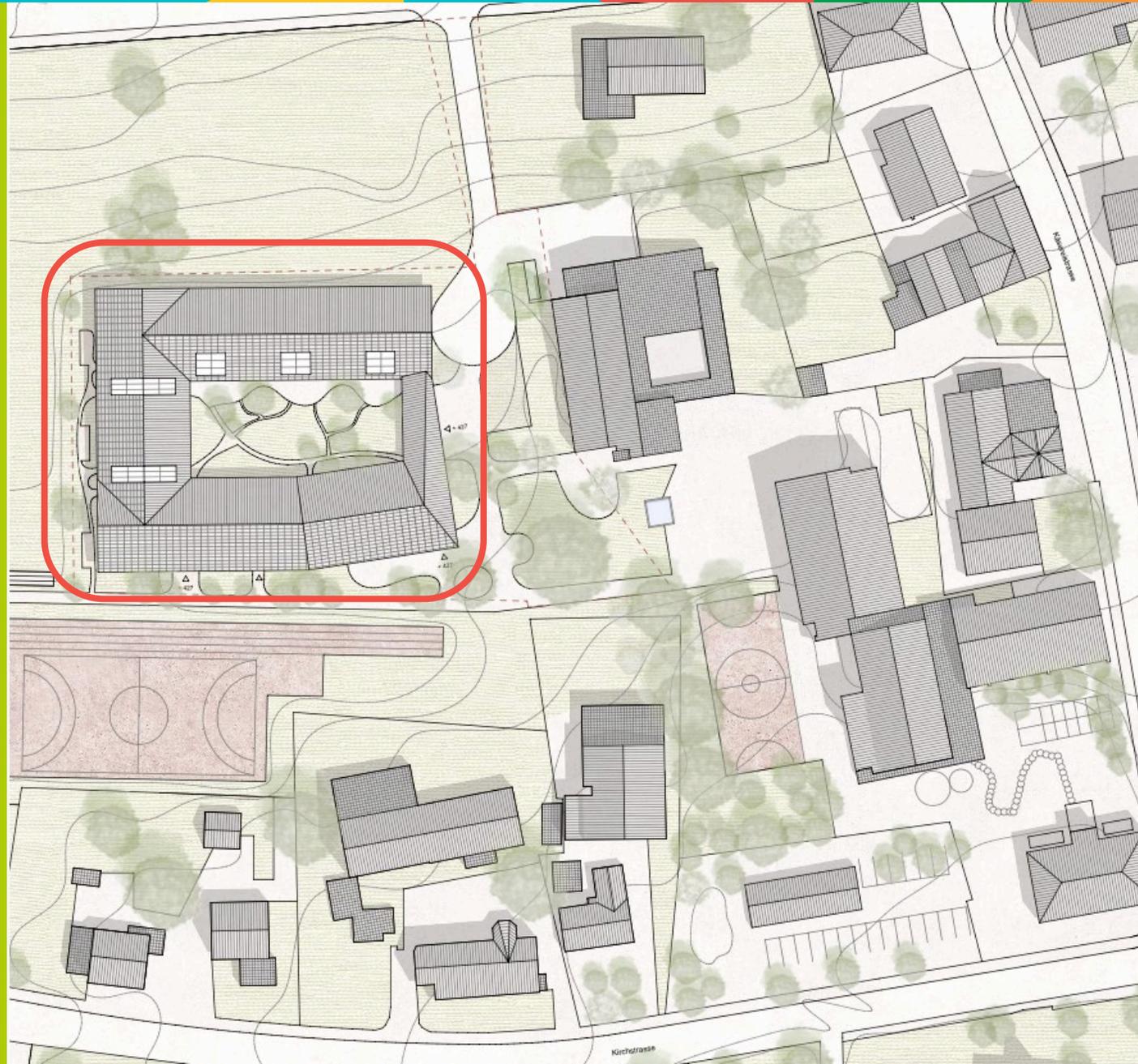
Schulgemeindeversammlung

Vom 18. Juni 2024

Alle unter
einem Dach



Traktandum 5 – Nachtragskredit Neubau Zyklus 1 Wigoltingen



Traktandum 5 – Nachtragskredit Neubau Zyklus 1 Wigoltingen



Planungskommission

- 1 Bauleiter Michael Scheuss
- 2 Architekt/innen Ilaria Riscassi, Enrique Orti
- 3 Mitglieder Schulbehörde Markus Werner, Beat Hostettler, Hanspeter Brauchli
- 1 Schulleiter Philipp Zimmer
- 1 Leiter Liegenschaften Fabian Berchten
- 1 Vertreter Stimmberechtigte Martin Oehler



Grobkostenschätzung

Grobkostenschätzung Juni 2023: CHF 10.5 Mio.
(+/- 20%)

Gestützt auf Grobkostenschätzung von CHF 10.5 Mio. wurde Planungskredit von CHF 500'000 errechnet.



Warum reicht Planungskredit nicht?

- Unvorhersehbare zusätzliche Honorarkosten
 - Integration Photovoltaik-Anlage und dazu notwendige Elektroplanung
 - Änderung Lüftungskonzept Mehrzweckraum
 - Vorgezogene SNBS-Zertifizierung (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)
 - Zusätzliche Energieberatung
 - Vorgezogenes geologisches Gutachten
- ➔ Höhere Honorare für Fachplaner*innen im Allgemeinen, da abhängig von Gesamtkosten des Projekts
- Keine Reserve berücksichtigt



Warum nicht früher Nachtragskredit beantragt?

- Schulbehörde erlangte Mitte Februar 2024 Kenntnis, dass Planungskredit mehr als 10% überschritten wurde.
- Die Ermittlung der Gesamtkosten musste erst fertiggestellt werden, um Höhe Nachtragskredit berechnen zu können.
- Ausserordentliche Schulgemeindeversammlung vor der heutigen Versammlung wäre aus terminlichen Gründen wie Schulferien etc. nur unwesentlich früher angesetzt worden.

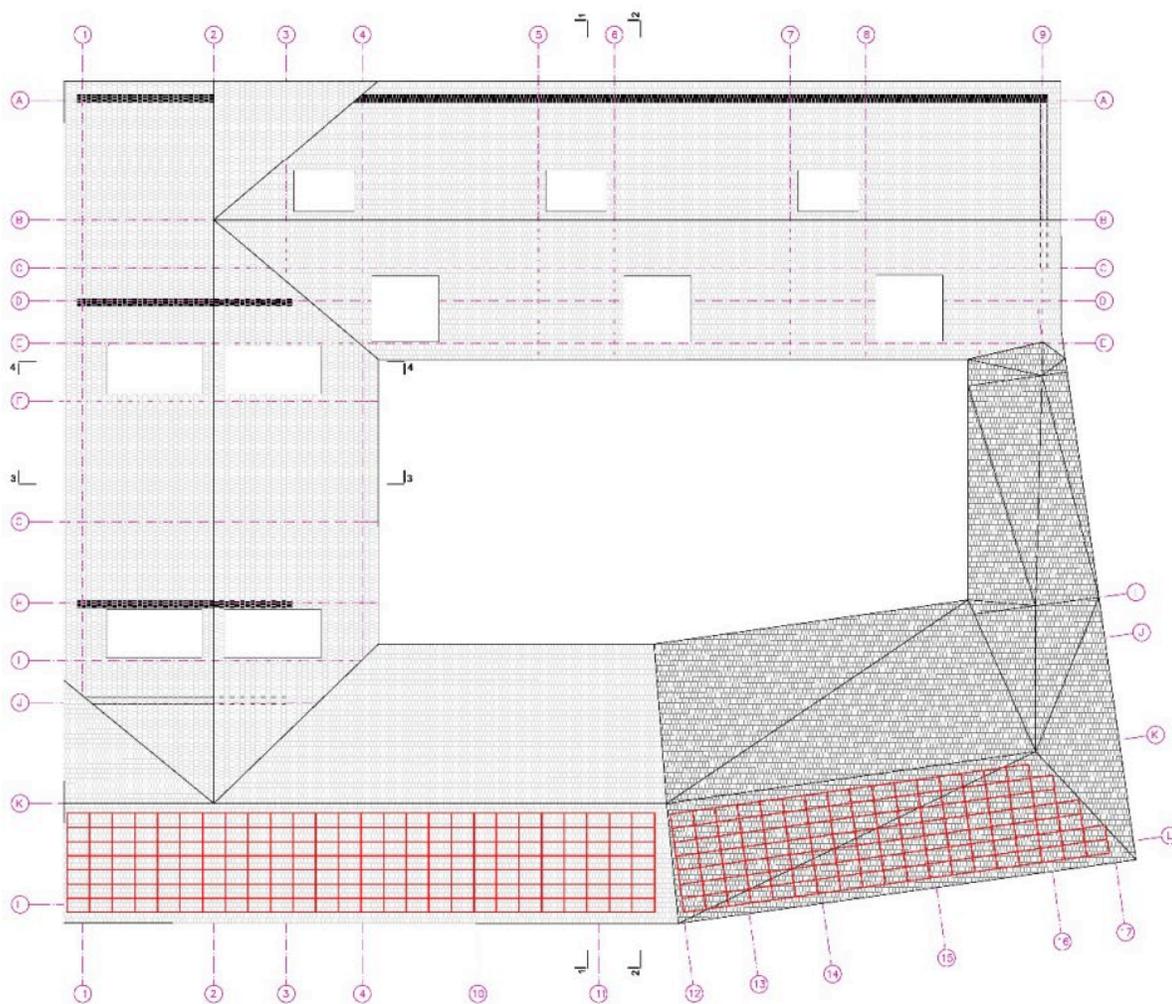


Entwicklung der Gesamtkosten

- Auflage neues Energiegesetz (PV-Anlage, Lüftung, Zertifizierung)
- Optimierung Gebäudehülle/Akustik im Korridorbereich
- Materialauswahl zur Langlebigkeit
- Zunahme Bauteuerung um 1.2 %



PV-Anlage mit Baugesuch bis 30.6.24

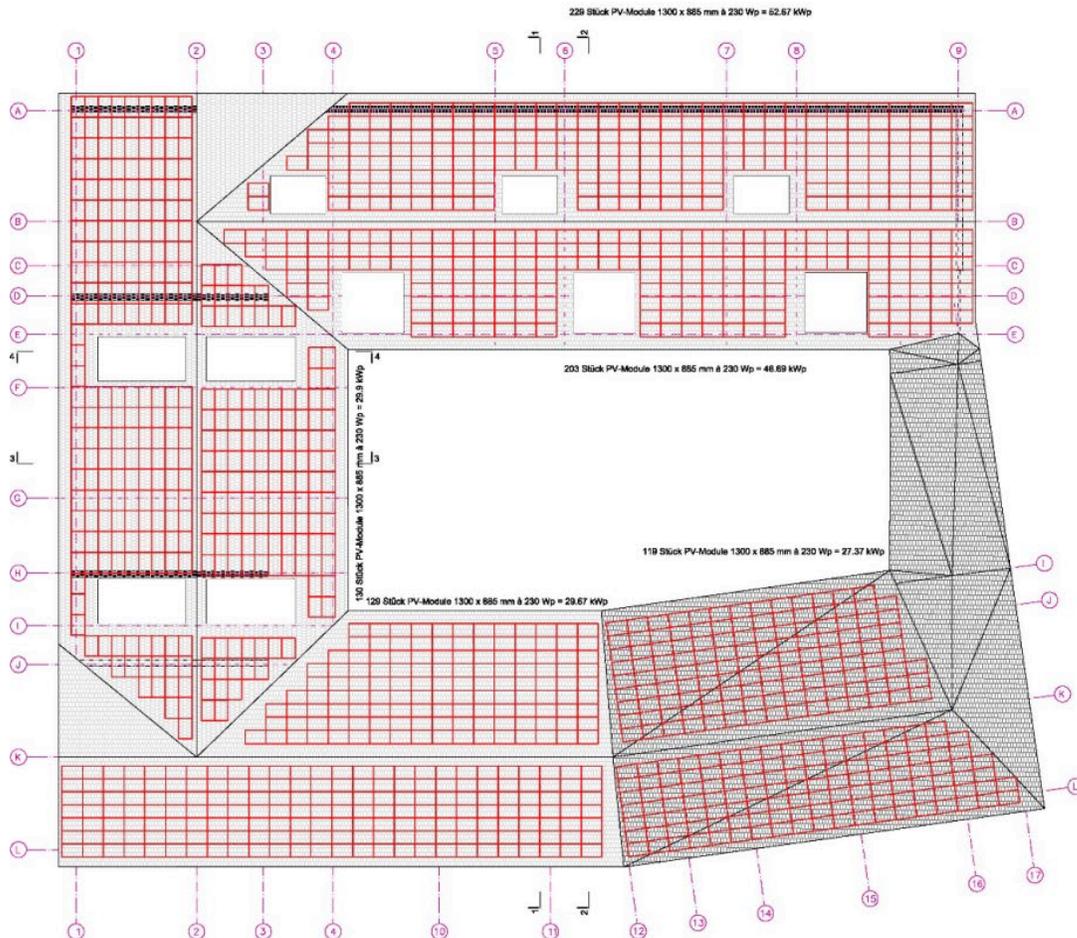


Leistung: 70 kWp
Solarertrag: 70'000 kWh
Investition: 168'000 CHF
Gestehungspreis: 11.5 Rp./kWh



PV-Anlage mit Baugesuch ab **1.7.2024**

VARIANTE TOTAL



Leistung: 304 kWp
Solarertrag: 266'700 kWh
Investition: 777'000 CHF
Gestehungspreis: 12.3 Rp./kWh

Zusätzliche Investitionskosten
von ca. **CHF 100'000** für den
Netzanschluss!



Zusammenfassung

- Gesamtkosten CHF 1 Mio. höher als Grobkostenschätzung
- Planungskosten CHF 200'000 höher

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Gesamtkosten | CHF 11'760'000 |
| abzgl. Wettbewerbskredit | - CHF 260'000 |
| abzgl. Planungskredit | - CHF 500'000 |
| abzgl. Nachtragskredit | - CHF 200'000 |
| Baukredit | CHF 10'800'000 |



Die Stimmberechtigten genehmigten den Nachtragskredit in der Höhe von CHF 200'000.

